

PROCES VERBAL DE RECEPTION DES TRAVAUX

Maître d'Ouvrage : **SCCV MONTBONNOT MESANGES** - 29, Avenue de l'Obiou - 38700 LA TRONCHE
Programme : **LA MESANGERAIE à MONTBONNOT ST MARTIN** - Construction d'un
Immeuble de 28 logements - BATIMENTS 1 -2 et 3
Adresse : 790 ,Rue Général de Gaulle 38330 MONTBONNOT ST MARTIN

Monsieur Gilles TRIGNAT Résidences, représentant le Maître d'Ouvrage, assisté de
Monsieur Joël FARINAS représentant de la SARL JF INGENIERIE Maître d'œuvre d'exécution, s'est transporté
sur place à l'effet d'examiner les travaux exécutés par :

- l'entreprise **SARL IPG** - 192 Chemin des Ratz 38330 ST NAZAIRE LES EYMES
représentée par **Mr Stéphane JACQUIN** dûment habilité,
titulaire du marché : **LOT PROJECTION**

Il a été convenu de prononcer la réception des ouvrages, ci-dessus précisés, en date du : **23 Juin 2017**
Pour les bâtiments avec l'adresse suivantes :

- **BATIMENT 1** - 790 Rue Générale de Gaulle - 9 logements
- **BATIMENT 2** - 90 Rue Stendhal - 12 logements
- **BATIMENT 3** - 70 Rue Stendhal - 7 logements

considérant, d'une part, que l'entreprise :

- justifie d'une qualification Qualibat, Qualifelec ou T.P., validée à ce jour et des attestations d'assurances en cours de validité,
- a remis les documents COPREC afférents à son lot.


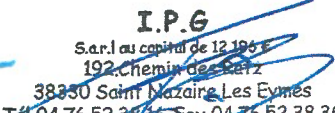
Et que, d'autre part, les travaux faisant l'objet du marché sont exécutés en totalité, à l'exception des réserves reprises dans la note annexée au présent procès-verbal ou dans les procès-verbaux d'état des lieux dressés lors de la livraison aux clients et déjà transmis à l'entreprise et sous réserve expresse de tout recours de responsabilité pour vices ou défauts pouvant se manifester pendant la période de garantie et non encore révélés à ce jour, et/ou en vertu des articles 1792-6 et 2270 du Code Civil et L 111.19 du Code de la Construction et de l'Habitation.

L'entreprise s'engage après la présente réception à assurer la garantie de parfait achèvement et les garanties biennales et décennales.

Les demandes du Maître d'Ouvrage se feront par écrit et donneront suite à une intervention dans un délai ne pouvant excéder 1 mois.

En conséquence, la réception est prononcée : **SANS RESERVE**

- 23/06/2017 pour les 3 Batiments

Visa du Maître D'Ouvrage	Visa et cachet de l'entreprise
 Maître d'ouvrage délégué	 I.P.G S.ar.l au capital de 12 196 € 192 Chemin des Ratz 38330 Saint Nazaire Les Eymes Tél 04.76.52.38.16 Fax 04.76.52.38.36 Siret 252 984 247 00019 - APE 4329A N° de TVA - FR 16392984217